

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 136/25-1

יחידה מגישה	אגף הבטחון
שם הפונה	נעמה שלום
תפקיד הפונה	
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	09/06/2025
מס' בקשה	24442

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמיר גרינר	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהר צבי	חבר
אבי חודד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור התקשרות עם הספק אשמורת לטובת מיגון מח"ש ופרקליטות פלילית ב"ש בהתאם להנחיות המשטרה
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 136/25-1

רקע:

חברת אשמורת מהווה חברת הניהול האחראית על ניהול ועל ביצוע התחזוקה בבניין הממשלה בב"ש, זאת בהתאם למכרז שבו זכתה והסכם השכירות בנכס שנכרת בין בעלי הנכס (חברת הראל) בו ממוקמת קריית הממשלה לבין מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר.

בהתאם לסעיף 9.2. לתוזה הניהול שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, נקבע בין היתר כי חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. קביעה זו נובעת מהצורך לשמור על אחדות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין ובכללם המערכות האלקטרוניות כפי שמופיע בנספח 1 לתוזה ובכללם (מערכות אש, חשמל, טמ"ס, ביטחון, בקרה וכו').

עוד נקבע בסעיף, כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים", מכאן, ובהתאם להסכם כאמור ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה גם לאחר ביצוע ההתאמות האמורות, ניתן לבצע את השיפוצים רק בידי הגורם אשר נבחר בידי חברת הניהול. כמוכן, יוער כי ביצוע עבודות תחזוקה שאינן נמצאות במשימות המשכיר עפ"י החוזה, ניתן לבצעם דרך המשכיר בהתאם לסעיף 8.4 למפרט הכללי לתחזוקה – "תנאים מיוחדים".

חברת G4S מהווה קבלן משנה של חברת אשמורת, התקינה את כלל מערכות הביטחון בקריית הממשלה בב"ש וביצעה אינטגרציה וממשק עם כלל אביזרי המערכות ומאז נותנת שירות (במסגרת הסכם שירות שנתי) ומתחזקת את מערכות הביטחון, כולל עמדת השו"ב. חברת G4S נבחרה במכרז ע"י בעלי המבנה באישור אגף הביטחון של משרד האוצר והדיור הממשלתי ונותנת שירות אחזקה למערכות מתח נמוך במבנה. יובהר כי לא ניתן לבצע עבודות מתח נמוך במבנה ע"י חברה אחרת הואיל ולאף חברה אין את הציוד המתאים למערכות המותקנות ולמחשבים המותקנים בחדר הבקרה עקב בלעדיות החברה לאספקת הציוד למערכות המותקנות על ידה. יובהר עוד כי במקרה של G4S לא היה ניתן לבקש הצעות נוספות שכן היא ספק הציוד הבלעדי למערכות שלה.

לאור העובדה שכלל עבודות התשתית ומתח נמוך נדרשות להתבצע דרך חברת אשמורת ולאור העובדה שלא ניתן להכניס אף קבלן אחר למתחם ללא אישור, חברת אשמורת מהווה את הספק היחיד למתן השירותים.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם חברת אשמורת כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 27/05/2025, לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 136/25-1

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת אשמורת כספק יחיד לצורך קבלת שירותי מיגון יחידות מח"ש ופרקליטות פלילית בב"ש.

פרט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	87386.44 ₪	אשמורת	512620477	29/06/2025	29/06/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 87386.44 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר ניר הרוש, קב"ט מחוז ירושלים והדרום, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות מתוקף סעיף 9.2. לחוזה הניהול שנחתם מול הספק, יוער כי ההתקשרות עם ספקי המשנה נעשית בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה של תיחור בין מספר ספקים -- ככל הניתן. לצורך ביצוע עבודות הנוגעות למערכות ביטחון נקבע ע"י הגורם המקצועי כי חברת g4s הנה הספק הבלעדי היכול לבצע את עבודות המתח הנמוך והמיגון הנדרשות ליחידות, וכי לצורך עבודות השיפוץ וההתאמות הנובעות מהתקנת מערכות המתח הנמוך, נבחר הספק הזול ביותר מבין 3 ספקים ע"י בעלת המבנה חברת אשמורת.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם חברת אשמורת כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 27/05/2025, לא התקבלו השגות. על כן, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חברת אשמורת ניהול נכסים בע"מ, לצורך ביצוע מיגון חדרים בפרקליטות פלילית ומח"ש בב"ש, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 09/06/2025 ועד ליום 29/06/2026.

היקף ההתקשרות: עד 87,386.44 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 136/25-1

התקשרות רגישה: לא

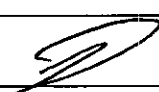
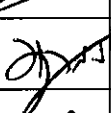
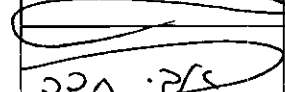
תקנה תקציבית:

08510319
ט 0000/5490

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	09/06/2025	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	09/06/2025	נמרוד ארצי	חבר
	09/06/2025	צליל נהרי צבי	חבר
 א. חדד	09/06/2025	אבי חדד	חבר